

## **Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen – Gerichtsstand Wittmund**

### **1. Buchung**

- 1.1. Mit der Buchung, die mündlich, schriftlich, telefonisch, per Fax oder per E-Mail erfolgen kann, schließt der Gast verbindlich einen Beherbergungsvertrag ab.
  - 1.2. Der Beherbergungsvertrag kommt mit der Buchungsbestätigung und dem Eingang der Anzahlung zustande. Dieser Vertrag bedarf der schriftlichen Form.

Der anliegende Gastaufnahmevertrag muss vom Gast umgehend ausgefüllt und unterschrieben an den Vermieter zurückgesandt werden. Dies kann per Fax oder auf dem Postweg erfolgen.
- 1.3. Auch bei Online-Buchung erfolgt noch eine schriftliche Buchungsbestätigung per Fax oder auf dem Postweg. Auch hier liegt ein Gastaufnahmevertrag an, welcher umgehend ausgefüllt und unterschrieben zurückgesandt werden muss.
- 1.4. Bei Anreisen, die innerhalb von 7 Tagen nach der Buchung erfolgen, wird auf eine schriftliche Buchungsbestätigung verzichtet. Die Bestätigung erfolgt in dem Fall mündlich.
- 1.5. Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung aufgeführten Personen. Der Buchende haftet für alle angemeldeten Personen.

### **2. Reservierung**

- 2.1. Unverbindliche Reservierungen, die den Gast zu einem kostenlosen Rücktritt berechtigen, sind nur mit ausdrücklicher Vereinbarung mit dem Vermieter möglich.
- 2.2. Ist eine ausdrückliche Vereinbarung nach Punkt 2.1. nicht getroffen worden, wird Punkt 1.1. wirksam und es kommt ein Beherbergungsvertrag zustande.
- 2.3. Ist eine unverbindliche Reservierung vereinbart worden, so hat sich der Gast zu einem festgelegten Zeitpunkt zu melden, um zu buchen. Ansonsten entfällt jeglicher Anspruch.

### **3. Rücktritt**

- 3.1. Ein Rücktritt (Stornierung) muss schriftlich an den Vermieter erfolgen.
- 3.2. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Nichtantritt der Reise ohne Reiserücktrittserklärung (Punkt 3.1.) der Gast zur vollen Bezahlung des Reisepreises verpflichtet bleibt.
- 3.3. Wenn Sie von einer verbindlichen Buchung zurücktreten, bzw. die Buchung nicht oder nur teilweise in Anspruch nehmen, hat der Vermieter

Rechtsanspruch auf eine volle Vergütung, abzüglich der entfallenen Aufwendungen in Höhe von 10 %.

- 3.4. Grundsätzlich bei Stornierungen durch den Gast werden Stornierungsgebühren in Höhe von 50 Euro erhoben.

#### **4. Bezahlung**

- 4.1. Nach erfolgter Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 100 Euro zu zahlen.
- 4.2. Die Anzahlung ist innerhalb von 7 Werktagen nach Buchungseingang zu leisten. Die Frist beginnt mit Eingang der Buchungsbestätigung, bei Online-Buchung sofort.  
Sollte die Anzahlung aus irgendeinem Grund nicht möglich sein, ist dies dem Vermieter umgehend mitzuteilen. Erfolgt weder Anzahlung noch Benachrichtigung innerhalb von 7 Werktagen, wird nach Punkt 3.2. und 3.3. verfahren.
- 4.3. Sollte die Anreise innerhalb von 7 Tagen nach der Buchung erfolgen, kann mit der Zustimmung des Vermieters auf die Anzahlung verzichtet werden bzw. wird nach Punkt 4.4. verfahren.
- 4.4. Die Restzahlung ist 14 Tage vor Anreise fällig, damit die Kurkarten pünktlich übersandt werden können. Trifft Punkt 4.3. zu, ist umgehend der volle Betrag zu zahlen.
- 4.5. Zahlungen können nur in Bar oder per Überweisung vorgenommen werden. Zahlungen sind ohne Abzug vorzunehmen. Auf der Überweisung ist in dem Feld "Verwendungszweck" folgender Eintrag erforderlich: FeWo-Nummer und Name des Mieters.

#### **5. An- und Abreise**

- 5.1. Die Anreise erfolgt am ersten gebuchten Tag in Absprache mit dem Vermieter und muss telefonisch angekündigt werden.
- 5.2. Eine Anreise vor 14 Uhr ist nur in Absprache mit dem Vermieter möglich. Spätestens jedoch ab 14.30 Uhr steht dem Gast die Ferienwohnung zur Verfügung.
- 5.3. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10 Uhr zu räumen. Mit Zustimmung des Vermieters kann der Zeitpunkt der Abreise verlegt werden. Der Vermieter behält sich vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen.

#### **6. Die Ferienwohnung**

- 6.1. Die Ferienwohnung ist in einem ordentlichen und sauberen Zustand zu übergeben. Der Vermieter behält sich vor, bei außergewöhnlicher Verschmutzung, dieses in Rechnung zu stellen. Dies sind in der Regel je nach

Wohnung 50-70 Euro. Dies trifft auch zu, wenn Sie bereits eine Endreinigung bezahlt haben.

- 6.2. Das Rauchen in der Ferienwohnung ist nicht erlaubt. Bei Zuwiderhandlung ist der Vermieter berechtigt, die Wohnung fristlos zu kündigen und räumen zu lassen und alle Folgeschädigungen an den Gast ohne Abzug weiterzugeben.
- 6.3. Sollte es zu Schäden jeglicher Art in der Ferienwohnung kommen, ist unverzüglich der Vermieter zu informieren. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden. Eltern haften für ihre Kinder. Bei Schäden, die vom Mieter verursacht wurden, die einem Totalschaden gleichkommen, hat dieser den vollen Wiederbeschaffungspreis zu zahlen. Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Versicherung Meldung zu machen. Dem Vermieter ist der Name und die Anschrift sowie die Versicherungsnummer der Versicherung schriftlich mitzuteilen. Bei Schäden, die einem Totalschaden gleichkommen, für welche die Haftpflichtversicherung eintritt, ist vom Mieter die Differenz von dem von der Versicherung bezahlten Zeitwert und dem Neuanschaffungspreis zu zahlen. Der Vermieter behält sich vor, im Streitfall auf Kosten des Schadenverursachers einen Gutachter zu bestellen.
- 6.4. Tiere sind in der Ferienwohnung nicht gestattet. Bei Zuwiderhandlung ist der Vermieter berechtigt, dem Mieter fristlos zu kündigen und die Wohnung räumen zu lassen und alle Folgeschäden an den Gast ohne Abzug weiterzugeben.
- 6.5. Das Umrücken und Umstellen von Möbeln in der Ferienwohnung sowie das Benutzen von unbelegten Betten und deren Bettwäsche ist nicht erlaubt. Der Vermieter kann in dem Fall eine zusätzliche Reinigungsgebühr verlangen. Die Programmierung der TV-Anlage ist nicht zu verändern.
- 6.6. Sollte der Mieter bei Anreise Anlass zu Beanstandungen haben, sind diese umgehend mitzuteilen, damit wir Abhilfe schaffen können, um dem Gast erholsame Urlaubstage in Zufriedenheit ermöglichen zu können.
- 6.7. In den Ferienwohnungen, im Flur und Treppenhaus ist die Hausordnung einzuhalten.

## **7. Mieter**

- 7.1. Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt/bewohnt werden. Sollte die Ferienwohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein Entgelt zu leisten. Die Höhe legt der Vermieter fest. Der Vermieter behält sich vor, in dem vorgenannten Fall den Mietvertrag fristlos zu kündigen und die Ferienwohnung räumen zu lassen.
- 7.2. Ein Überlassen der Ferienwohnung an Dritte ist nicht erlaubt.

- 7.3. Der Mieter erklärt sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Ferienwohnungen Deichblume in Neuharlingersiel, Deichringstraße 17, –Eigentümer Rainer und Anke Döding- für die Ferienwohnungen einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Buchung (Punkt 1.1.).
- 7.4. Der Gast kann den Vermieter nur an dessen Sitz verklagen. Amtsgericht Wittmund.
- 7.5. Der Gast hat auftretende Mängel sofort zu melden.

## **8. Vermieter**

- 8.1. Bei groben Verstößen gegen die AGB oder Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung für den Mieter besteht nicht.
  - 8.2. Klagen des Vermieters gegen den Gast erfolgen am Sitz des Vermieters, Amtsgericht Wittmund.
- 8.3. Der Vermieter haftet nicht für Leistungsstörungen.

## **9. Sonstiges**

- 9.1. Sollte einer der vorstehenden Punkte unwirksam sein oder werden, bleiben die übrigen Bedingungen gültig.
- 9.2. Unsere Anschrift: Rainer u. Anke Döding, Fleggestraße 26, 32339 Espelkamp  
Sitz der Ferienwohnungen: Deichringstraße 17, 26427 Neuharlingersiel
- 9.3. Internet: [www.fischerdorf-neuharlingersiel.de](http://www.fischerdorf-neuharlingersiel.de)
- 9.4. Unsere Bankverbindung: Sparkasse Minden-Lübbecke, BLZ 490 501 01, Konto-Nr. 3353 0031
- 9.5. Alle Rechte liegen bei den Urhebern.